

DE DORF- ENTWICKLUNGSPLAN

für die
**Dorfregion
Rheiderland**

mit den Gemeinden Bunde und
Jemgum und der Stadt Weener (Ems)

im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes (ZILE-Richtlinie)



NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de



3. Fortschreibung des Dorferneuerungsplans

NWP GmbH, 17.04.2025

Vorbemerkungen

Die drei Kommunen des Rheiderlandes, die Gemeinden Jemgum und Bunde sowie die Stadt Weener, taten sich zusammen, um sich den Herausforderungen der Zukunft mit einer gemeinsamen Dorfentwicklungsplanung zu stellen und wurden 2014 als „Dorfregion Rheiderland“ in das Förderprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen.

Nach intensiver Erarbeitungsphase seit Anfang 2016 wurde der Dorfentwicklungsbericht für die Dorfregion Rheiderland im Frühjahr (05.04.) 2017 vom zuständigen Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, anerkannt. Die Erarbeitung des Dorfentwicklungsberichtes erfolgte unter intensiver Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Dorfregion, insbesondere durch den engagierten Arbeitskreis, der rund 60 Personen umfasste.

Parallel zum Dorfentwicklungsplan wurde im Rahmen der Programmkomponente der Städtebauförderung „Kleinere Städte und Gemeinden“ ein Integriertes Entwicklungskonzept – kurz IEK – für die Dorfregion Rheiderland erarbeitet. Entsprechend dem Dorfentwicklungsplan vor dem Hintergrund der ZILE-Richtlinie ist das IEK die Basis für Förderanträge im Rahmen der Städtebauförderung. Aufgrund der thematisch engen Verzahnung der Inhalte sollen im Folgenden auch die im Zuge der Städtebauförderung bearbeiteten Inhalte und gestellten Anträge aufgeführt werden.

Mit diesen Festsetzungen endete die Planungsphase und es begann die sogenannte Durchführungs-/Umsetzungsphase der Dorfentwicklungsplanung.

1. Fortschreibung der DE – Planung (08 2018)
Anpassung von Prioritäten

W 10 als IEK Baumaßnahme mit Priorität B2
R 06 mit Priorität A1

2. Fortschreibung der DE – Planung (02 2022)
Anpassung von Prioritäten und Zuordnungen

W 10 als DE Baumaßnahme mit Priorität B2
R 06 mit Priorität A1

3. **Fortschreibung der DE – Planung**

Projektsteckbriefe

Einzelprojekt W 10 Kultur-(Sport-) und Erlebniszentrum Weener

a) Standort Schule Holthusen

Gemeinschaftsprojekt R 06 Maßnahmen an Schulgebäuden/Flächen (zum Gemeinwohl)

g) Grundschule Holthusen

Entsprechend der Projektsteckbriefe W 10 (s. Anl. 1) und R 06 (s. Anl. 2) ist das Vorhaben **Neubau eines Kunst- und Kreativhauses in Holthusen** von der Stadt Weener auf den Weg gebracht worden:

Im Rahmen der Dorfentwicklung wurde im Oktober 2020 der Förderantrag erarbeitet und gestellt (s. Anl. 3 bzw. 02 Anhang zum Förderantrag sowie Stellungnahme NWP GmbH vom 25.01.2022).

Der Zuwendungsbescheid für diesen Förderantrag wurde am 05.04.2022 erteilt. Die Planung wurde beauftragt, die Baugenehmigung datiert vom 11.03.2022.

Mit Änderungsbescheid vom 27.03.2023 wurde die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis zum 31.07.2024 genehmigt. Nun befindet sich der Verwendungsnachweis vom 25.07.2024 in der Prüfung.

Zum Verwendungsnachweis ist die Vorlage der Zuordnung des Vorhabens **Neubau eines Kunst- und Kreativhauses in Holthusen** zur Dorfentwicklung (nicht IEK) sowie die entspr. Fortschreibung der DE-Planung verlangt.

Die Zuordnung sieht in den fortgeschriebenen Tab. folgendermaßen aus:

Neubau eines Kunst- und Kreativhauses in Holthusen (pink hinterlegt)

Dorfentwicklungsplanung für die "DORFREGION RHEIDERLAND"

Demografischer Wandel				
Nr.	Ortsteil	Titel Projektsteckbrief	Handlungsfeld	Priorität
B 06	Bunde	Kultur-, Begegnungs- und Familienzentrum VerBUNDENheit Neubau Familienzentrum mit Beratungsstelle, Kleiderkammer, Malschule, Jugendbüro etc. am Kellingwold, Kindertagesstätte Bunde	Bildung und Betreuung, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander	B 1
W 09	Weener	Verbesserung der Bibliotheks- und Volkshochschulangebote Barrierefreies Lern- und Begegnungszentrum (Mediathek und Bibliothek) Rheiderland, voraussichtlich Neubau Wiesenstraße	Bildung und Betreuung, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander	B-1 A 1
W 10	Weener	Kultur-(Sport-) und Erlebniszentrum Weener Zentralisierung eines breiten Angebotes an einem Standort, beispielsweise Standort Schule Holthusen (Floorenstraße)	Bildung und Betreuung, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander, Tourismus/Naherholung/	B 2
R 04	-	Schaffung/Etablierung von Ärztehäusern Neubau eines Ärztehauses jeweils in Bunde, Jemgum und Weener	Gesundheit, Flächensparen/Innenentwicklung	B-4 A 1
R 05		Modernisierung und Umgestaltung von Gebäuden mit gemeinschaftlicher Nutzung und Feuerwehrhäuser Bunde: Neubau Feuerwehrgerätehaus Bunde, Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ditzumerverlaat, Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Ditzumerverlaat, Umnutzung der ehemalige Post in Wymeer Jemgum: Neubau Feuerwehrgerätehaus/Dorfgemeinschaftshaus Critzum, Jugend-Treffpunkt/Schutzhütte in Nendorp, Modernisierung Gemeindehaus in Pogum, Modernisierung Cubhaus MC Hard-Rider in Jemgum, Modernisierung Gemeindehaus in Jemgum, Modernisierung Dorfgemeinschaftshaus und Jugendzentrum in Jemgum, Luv-up Hafen/Segelverein Jemgum, Ditzum: Dorfgemeinschaftshaus und öffentliche Sanitäranlage sowie Außenanlagen; Jemgum Amtshaus (Bürgerhaus)		A 1



IEK-Einzelmaßnahme Netzwerk Rheiderland (Stand Februar 2018);

Einzelmaßnahmen Städtebauförderung Soziale Integration; DE: Hohe Priorität (Teil der wichtigsten öffentlichen Maßnahmen)

Demografischer Wandel				
Nr.	Ortsteil	Titel Projektsteckbrief	Handlungsfeld	Priorität
	-	<u>Weener:</u> Modernisierung Dorfgemeinschaftshaus Kirchborgum*, Dorfgemeinschaftshaus Möhlenwarf* (R 05 k) , Gemeinschaftshaus Weenermoor, Kirche Kirchborgum, Kirche Möhlenwarf, Kirche Vellage, Gemeindehaus "Alte Schule" Vellage, Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Diele*, Umnutzung ehemaliges Feuerwehrgerätehaus Weener, Dorfgemeinschaftshaus/Schule Stapelmoor (mit Außenanlagen)	Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander, Ortsbild	B 1- B 3 *A 1
R 06	-	Maßnahmen an Schulgebäuden/Flächen (zum Gemeinwohl) <u>Bunde:</u> Grundschule Bunde und Wymeer <u>Jemgum:</u> Carl-Goerdeler-Schule, Grundschule Jemgum, Grundschule Ditzum <u>Weener:</u> Grundschule Stapelmoor (R 06 c), Grundschule Holthusen , Grundschule Weener (Integrationshaus)	Bildung und Betreuung, demografischer Wandel, Ortsbild	B-1- B-2 A 1
R 07	-	Schaffung von Mehrgenerationen-/Aktivplätzen im Rheiderland <u>Bunde:</u> Bunder Erholungslandschaft (R 07 a), In t' Visk <u>Jemgum:</u> Wierde-Park (R 07 c), am Hafen, Ditzum Freizeitanlage <u>Weener:</u> Burgstraße, Sport- und Spielplatz beim Dorfgemeinschaftshaus Kirchborgum	Gesundheit, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander, Ortsbild	B 2
R 08	-	Verbesserung der Sport- und Freizeitstätten im Rheiderland	Gesundheit, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander, Ortsbild	B 2- C 2
R 09	-	Altersgerechtes Wohnen im Rheiderland Marketing Wohnen (im Alter), Wohnformen	Wohnen, demografischer Wandel, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander	B 2



Anlagen:

- Anl. 1 Projektsteckbrief Einzelprojekt W 10
- Anl. 2 Projektsteckbrief Gemeinschaftsprojekt R 06
- Anl. 3 bzw. 02 Anhang zum Förderantrag
- Anl. 4 Tab. Anpassung der Prioritäten bzw. Zuordnungen im Zuge der Fortschreibung Nr. 3 des Dorfentwicklungsplanes

aufgestellt: NWP GmbH, 17.04.2025