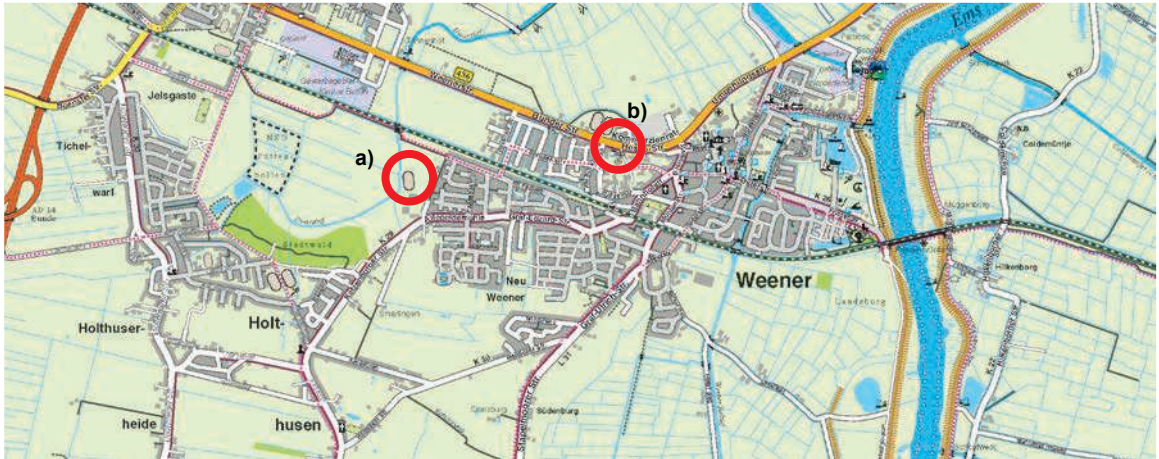


Einzelprojekt

| | | |
|----------------|---|---|
| W 10 | Kultur-(Sport-) und Erlebniszentrum Weener | |
| Kommune | Ortsteil | Adresse/Standort |
| Weener | Holthusen oder Weener | Außenstelle Oberschule: Floorenstraße 1 Gelände der ehemaligen Kornbrennerei Ecks, Kommerzienrat-Hesse-Straße 17 |

Lageplan



Kurzbeschreibung

Durch den stetigen Wandel der Gesellschaft sowie die neuen Kommunikations- und Informationstechniken ist es notwendig, auf diese veränderten Lebensbedingungen einzugehen. Aufgrund der großen Entfernungen im Riederland wird die dezentrale Versorgung mit Infrastruktureinrichtungen an ausgewählten gut erreichbaren Standorten angestrebt.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind die bestehenden Angebote in Weener auf mehrere Standorte verstreut. Eine Bündelung und Erweiterung der Angebote, insbesondere eine Erweiterung des Sport- und Freizeitangebotes, an einem zentralen Standort in Weener ist gewünscht.

Ein neues Zentrum könnte die vorhandenen Angebote in den Bereichen Sport, Kultur, Freizeit und Erholung an einem Standort bündeln.

Mögliche Nutzungen:

- ▶ Turn-/Sporthalle/überdachte Freizeitanlagen (Kletterhalle),
- ▶ Sportanlagen im Freien wie Fußballfelder, Basket-, Beachvolleyball oder Leichtathletikanlagen, aber (auch zu mietende, pachtende) Räumlichkeiten für andere Aktivitäten/Vereine/Gastronomie.

Das Zentrum soll sich zu einem Treffpunkt für verschiedene, generationsübergreifende Bevölkerungsgruppen und Menschen aus allen Ländern (Integration) entwickeln und ein vielfältiges interessantes Angebot für die Stadt Weener, das Riederland und über die Region hinaus darstellen.

Erforderliche Maßnahmen müssen im Einzelnen geklärt werden.

a) Standort Schule Holthusen

Der Standort liegt günstig im besiedelten Bereich Holthusens mit günstiger Verkehrsanbindung und ausreichend Stellplätzen und Bushaltemöglichkeiten. Auf dem Gelände befinden sich eine Dreifachturnhalle, diverse großflächige Freiflächen (u.a. Sportsplatz etc.) und einige Schulgebäude. Die Schulgebäude sind baufällig und abrissbedürftig.

Die Maßnahme umfasst u. a.:

- ▶ Abriss der baufälligen Bausubstanz und Neubau eines Gebäudes und Einrichtung zu einem Kultur- und Freizeitzentrum,
- ▶ ortsbildgerechte Neugestaltung der Außenanlagen mit neuen Aufenthaltsbereichen,
- ▶ Sanierung der Sportanlagen (inklusive Sporthalle).

b) Gelände der ehemaligen Kornbrennerei, Kommerzienrat-Hesse-Straße 17

Das Gelände befindet sich im Ortseingangsbereich Weeners mit guter verkehrlicher Anbindung (inklusive ÖPNV). Überwiegend sind die Bausubstanz und die umliegenden Freiflächen den Umständen entsprechend (Leerstand) in einer guten Verfassung. Die Anlage (Fabrikbauten, ehemaliger Bullenstall) wurde von 1817 bis 2003 als Kornbrennerei (zuletzt S. F. Koolmann) genutzt, steht teilweise unter Denkmalschutz und ist von sehr großer Bedeutung für das Ortsbild und durch ihre Einzigartigkeit im Rheiderland erhaltenswert.

Die Maßnahme umfasst u. a.:

- ▶ Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes,
- ▶ die denkmalgerechte Sanierung der Gebäude, gegebenenfalls Rückbau nicht ortsbildprägender Bausubstanz,
- ▶ Umnutzung und Einrichtung des Geländes zu Sport-, Freizeit- und Kulturzwecken, zum Beispiel barrierefreie Umnutzung des ehemaligen Bullenstalls zu einer Veranstaltungs-/Multi-funktions-/Ausstellungshalle oder auch Mischnutzung (Wohnen, Gastronomie etc.),
- ▶ Herstellung eines Kunstrasenplatzes (Entlastung der Hallen im Winter),
- ▶ ortsbildgerechte Beschilderung und Hinweistafeln zur Firmengeschichte etc.,
- ▶ Einbindung und ortsbildgerechte Neugestaltung der Außenanlagen, inklusive Schaffung einer Stellplatzanlage, Zuwegung und Aufenthaltsbereichen.

| | |
|----------------------------------|--|
| Beteiligte/Akteure/Träger | Stadt Weener, Vereine, Landkreis Leer, Träger und Eigentümer der Flächen (zum Teil privat) |
|----------------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| Flächenverfügbarkeit | Die Flächen stehen zurzeit nicht zur Verfügung. Große Teile/Flächen des Geländes der ehemaligen Kornbrennerei Ecks stehen leer, zurzeit noch im Privateigentum. |
|-----------------------------|---|

Rahmenbedingungen

- a) Aufgabe des Schulstandortes wird gegebenenfalls erfolgen. Es könnte abweichende Nutzungsziele vom Landkreis Leer geben. Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern müssen noch erfolgen. Die Bodenverhältnisse auf dem Gelände sind schwierig.
- b) Für das Gelände der ehemaligen Kornbrennerei Ecks sind eine städtebauliche Rahmenplanung, eine Bauleitplanung und eine Abstimmung mit dem Denkmalschutz erforderlich. Die Umsetzung könnte mit Hilfe eines Investors, gegebenenfalls durch Nachverdichtung des Geländes mit Wohnungen, erfolgen.

| | |
|---|--|
| Zeitplan | Ab 2017 |
| Einordnung in Handlungsfeld | Bildung und Betreuung, Ortskerne, Ortsbild, Innenentwicklung/Flächensparen, Kultur/Ehrenamt/Vereine/Freizeit/Miteinander |
| <p>Beitrag zur Erreichung der folgenden Entwicklungsziele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Junge Menschen kommen ins Rheiderland; gute Möglichkeiten der Integration bestehen (regionale Identität). ▶ Gute und erreichbare Bildungs- und Betreuungsangebote für alle Altersgruppen sind im Rheiderland vorhanden. ▶ Es bestehen Treffmöglichkeiten für Kommunikation, Beratung, Betreuung etc. ▶ Es besteht ein breites Angebot für Sport- und Freizeit, auch gemeinsame Angebote in der Region für alle Altersgruppen. ▶ Offene Räumlichkeiten bieten Treffmöglichkeiten (zum Beispiel Mehrgenerationentreffen). ▶ Ein attraktives und modernes kulturelles Angebot für alle Altersgruppen besteht. ▶ In allen Orten werden Defizite im Wohnumfeld (zum Beispiel größere Leerstände) beseitigt. ▶ Alle Ortskerne sind attraktiv; eine ausreichende Versorgungsstruktur ist vorhanden und die Ortskerne sind belebt. ▶ Die Qualität der Aufenthaltsbereiche ist hoch. Viele Bürger und Touristen halten sich im öffentlichen Raum auf und beleben die Ortschaften. ▶ Minderheiten werden integriert. Es erfolgen keine Diskriminierung und keine Separierung. Die öffentlichen Aufenthaltsbereiche fördern die Integration der Minderheiten und die Toleranz gegenüber dem „Anderssein“. ▶ Alle Baulücken und rückwärtigen Bebauungsmöglichkeiten sind voll ausgenutzt. | |
| Verbindung mit anderen Projektvorschlägen | W 01 Entwicklung des Geländes der ehemaligen Kornbrennerei Ecks R 08 Verbesserung der Sport- und Freizeitstätten im Rheiderland |
| Priorität | B 2 |

