



***Dorfentwicklung für die Dorfregion Rheiderland***  
 mit den Gemeinden Bunde und Jemgum und der Stadt Weener (Ems)  
***Infoabend zum Thema Förderung in Weener***

# **Die Umsetzung der Dorfentwicklung „Dorfregion Rheiderland“**

Startseite // Stadt Weener x +

https://www.weener.de

Suche Ihre Suche Suche

Startseite Kontakt

STADT Weener (Ems)

Stadtinfos Daten & Fakten

Tourismus Ihr Urlaub in Weener

Freizeit Kultur, Veranstaltungen

Familie Bildung, Betreuung, Soziales

Bauen & Wirtschaft Wohnen, Gewerbe

Rathaus Bürgerservice, Politik



**Aktuelles**

**Fördergelder für Private Bauvorhaben im Rahmen der „Dorfregion Rheiderland“: Informationsveranstaltung am 14. Mai**  
11.05.2018 | Pressemitteilungen

Der „Dorfentwicklungsplan Rheiderland“ ist von den drei beteiligten Kommunen im Rheiderland – Gemeinde Bunde, Gemeinde Jemgum und Stadt Weener (Ems) – beschlossen und im Frühjahr 2017 durch das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, anerkannt worden, so dass die Umsetzungsphase begonnen hat. Seit 2016 wurde mit dem gewählten Arbeitskreis und unter großer Bürgerbeteiligung die Entwicklungsplanung zur Dorfregion Rheiderland aufgestellt. Der genehmigte „Dorfentwicklungsplan Rheiderland“ ist in den Rathäusern der Region einsehbar.

**Bekanntmachung "Verkauf des städtischen Grundstückes Hauptstraße 65"**  
03.05.2018 | Bekanntmachungen

**Webcam**

Fördergelder für Private Bauvorhaben im Rahmen der „Dorfregion Rheiderland“: Informationsveranstaltung am 14. Mai

Provided by "Wartmanufaktur"

**Ferienpass**

Sie können Ihr Angebot für das Sommer- oder Herbstferienprogramm 2018 hier online

es/artikel/news/foerdergelder-fuer-private-bauvorhaben-im-rahmen-der-dorfregion-rheiderland-informationsveran/

- **Bunde, 8. Mai (Dienstag), 19 Uhr,  
Dorfgemeinschaftsanlage Bunde**
- **Weener, 14. Mai (Montag), 19 Uhr,  
Grundschule Stapelmoor**
- **Jemgum, 16. Mai (Mittwoch), 19 Uhr,  
Dorfgemeinschaftshaus Jemgum**



## Gemeinsame Bekanntmachung der Gemeinden Bunde und Jemgum sowie der Stadt Weener (Ems)

### Fördergelder für Private Bauvorhaben im Rahmen der „Dorfregion Rheiderland“ – die Umsetzungsphase hat begonnen

Der „Dorfentwicklungsplan Rheiderland“ ist von den drei beteiligten Kommunen im Rheiderland – Gemeinde Bunde, Gemeinde Jemgum und Stadt Weener - beschlossen und im Frühjahr 2017 durch das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, anerkannt worden, so dass die Umsetzungsphase begonnen hat. Seit 2016 wurde mit dem gewählten Arbeitskreis und unter großer Bürgerbeteiligung die Entwicklungsplanung zur Dorfregion Rheiderland aufgestellt. Der genehmigte „Dorfentwicklungsplan Rheiderland“ ist in den Rathäusern der Region einsehbar.

Das mit der Umsetzungsbegleitung beauftragte Planungsbüro, NWP GmbH aus Oldenburg, berät und unterstützt bei der Antragstellung hinsichtlich potenzieller Fördergelder.

Die Bürgermeister laden in diesem Zusammenhang zu drei öffentlichen Abendveranstaltungen, je eine pro Kommune, ein. Interessierte erhalten Informationen zu den Fördertatbeständen, den Inhalten der Förderanträge, zum Vorgehen und zur Förderhöhe etc. Die Teilnahme ist freiwillig und kostenlos.

#### Termine:

- Bunde: 8. Mai 2018 in der Dorfgemeinschaftsanlage, Kellingwold 3, 26831 Bunde, 19 Uhr
- Weener: 14. Mai 2018 in der Grundschule Stapelmoor, Hauptstraße 113, 26826 Weener, 19 Uhr
- Jemgum: 16. Mai 2018 im Dorfgemeinschaftshaus Jemgum, Hofstraße 2, 26844 Jemgum, 19 Uhr

Jemgum, den 26.04.2018

Sap  
Bürgermeister

Heikens  
Bürgermeister

Sonnenberg  
Bürgermeister

# Das Team der Umsetzungsbetreuung



**Diedrich Janssen**

Dipl.-Ing. Raumplanung,  
Stadt- und Regionalplanung;  
seit 1979 bei NWP  
**Gesellschafter**



**Christine Müller**

Dipl.-Ing., Architektin,  
Städtebau, Architektur;  
seit 1990 bei NWP



**Anne-Katrin Leask**

Master of Science  
Humangeografie  
Regionalplanung  
seit 2011 bei NWP



**Tomke Lange**

Dipl.-Geografin,  
seit 2000 bei NWP

*Für die Umsetzungsbegleitung und Weiterentwicklung des Dorfentwicklungsplanes für die „Dorfregion Rheiderland“ stehen ein erfahrenes interdisziplinäres Team und entsprechend ständige AnsprechpartnerInnen zur Verfügung.*



**Dirk Kaminski**

Master of Science  
Stadt- und Regionalplanung;  
seit 2016 bei NWP



**Karen Strack**

Dipl.-Geografin  
Stadtentwicklung,  
Städtebauförderung;  
2001-2008 bei NWP  
seit 2013 Geschäftsführerin  
re.urban GmbH



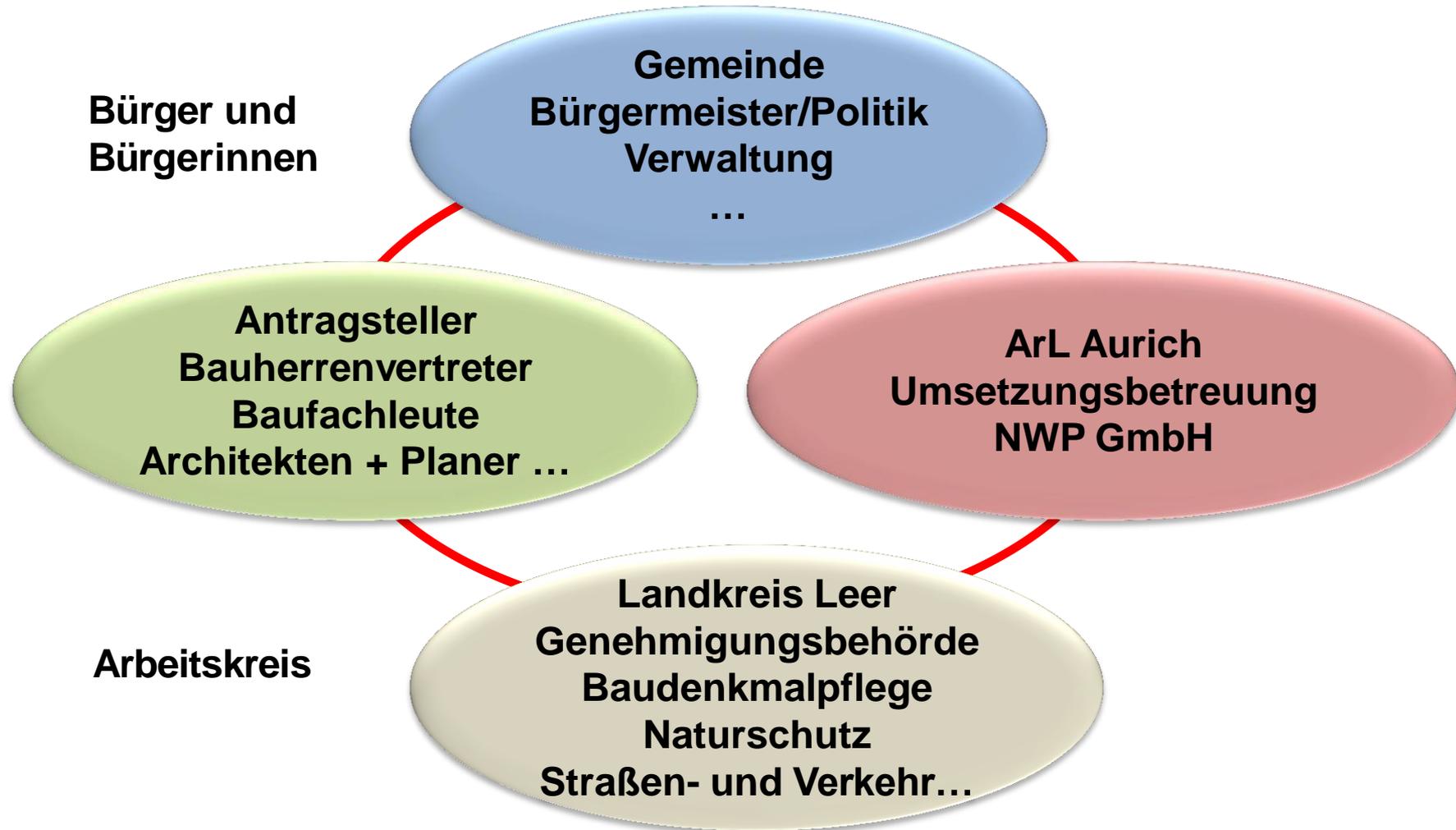
**Marenka Hackfeld**

Technische Dienstleistungen  
Konzeption und technische  
Umsetzung von öffentlich-  
keitswirksamen Materialien;  
seit 1994 bei NWP



**Peter Schütte**  
**Master of Science**

## Akteure der Umsetzungsbetreuung



**Gemeinsamer Arbeits- und Planungsprozess  
beinhaltet Abstimmungen zur Vorgehensweise!**

**Aktivitäten zur  
effektiven und  
gezielten Um-  
setzung der Ent-  
wick-  
lungsziele**

**Initiierung  
neuer  
Projekte**

**Information,  
Beratung und  
Aktivierung  
der  
Akteure  
vor Ort**

**Verstetigung  
des Dorf-  
entwicklungs-  
prozesses**

**Fachliche  
Beratung zu  
dorfentwicklungs-  
relevanten  
Vorhaben**

**Prozess-  
organisation**

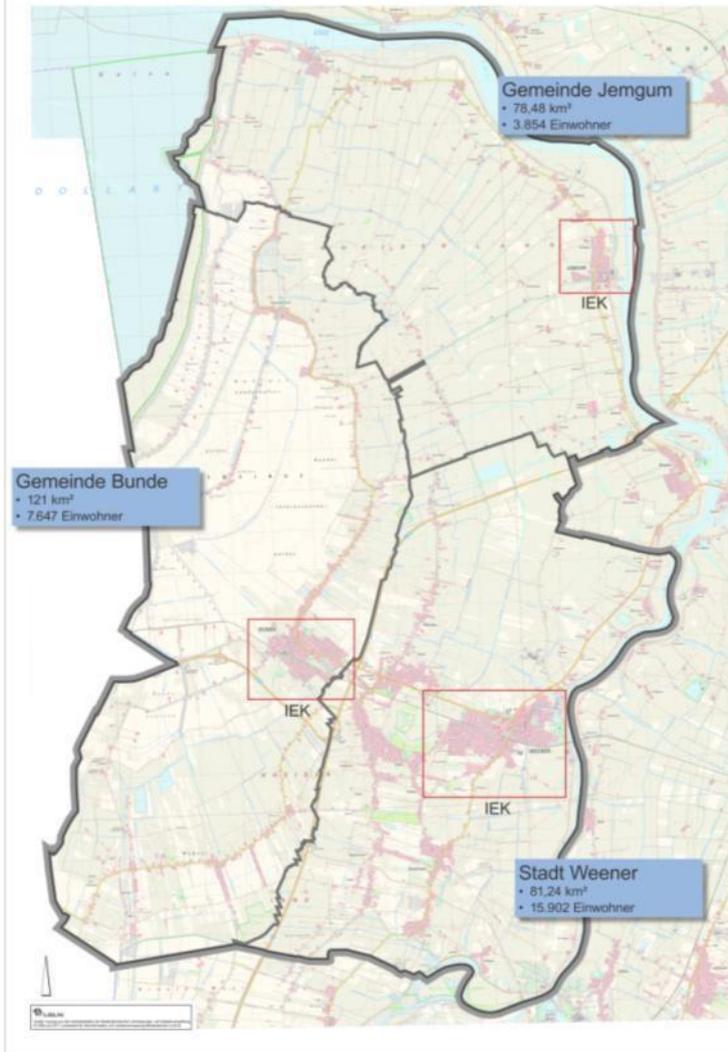
**Mitwirkung  
bei der  
Öffentlich-  
keitsarbeit**

**Stellungnah-  
men  
zu öffent-  
lichen  
und privaten  
Vorhaben**

**Mo-  
dera-  
tion**

**bei Dorfent-  
wicklungs-  
Teams und Ak-  
teursgruppen  
Koordinierung**

Das Plangebiet  
Bezug zum bestehenden Plan  
Aktueller Stand des Verfahrens



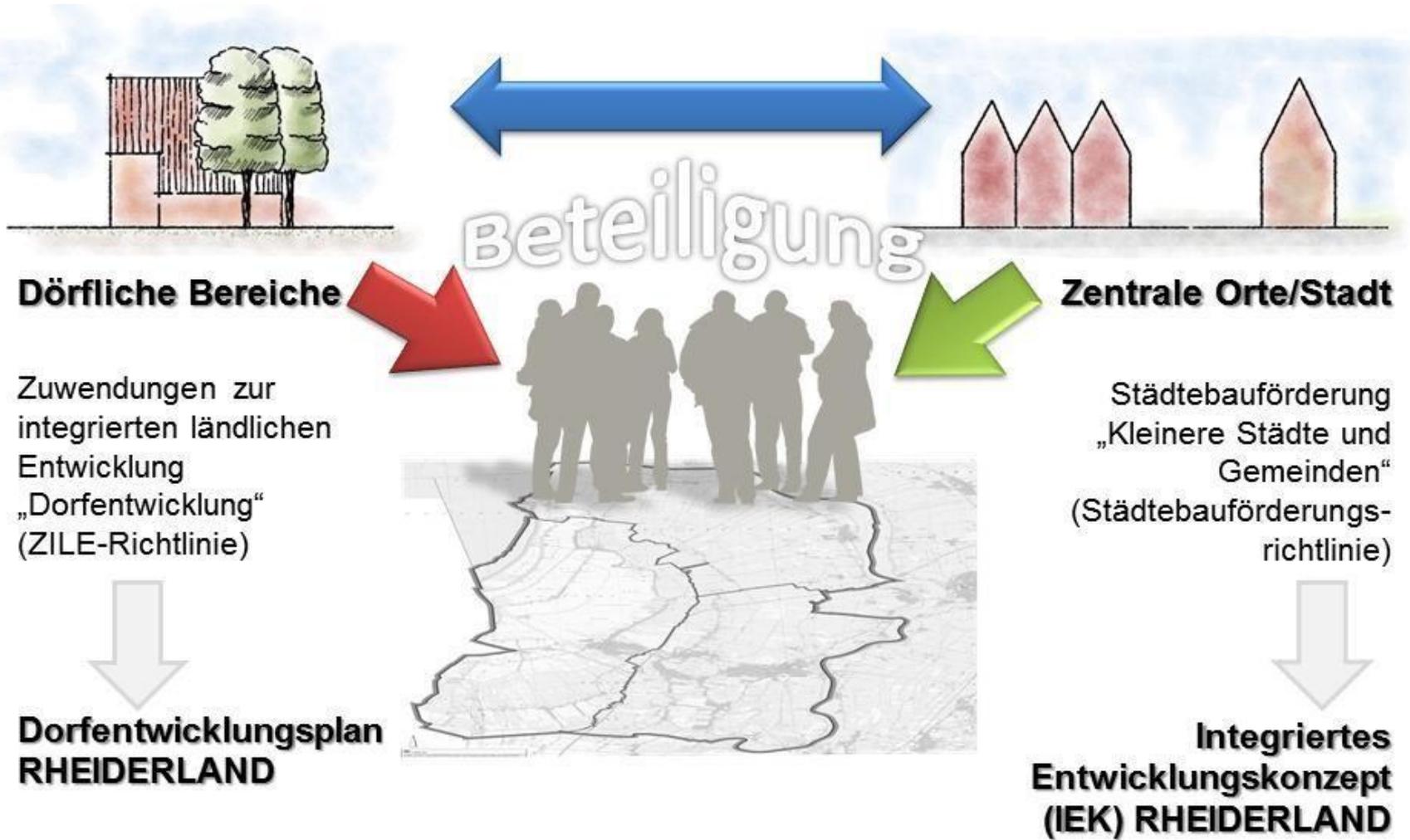
Gesamtfläche:	ca. 280 km <sup>2</sup>
Gesamteinwohnerzahl:	ca. 27.400 Einwohner
Einwohnerdichte:	98 Einwohner/km <sup>2</sup>
Summe der Dörfer:	24

**ÜBERGEORDNETES LEITBILD**  
 Als Teil einer Region ziehen wir an einem Strang.  
 Wenn es sinnvoller und erfolgreicher ist, wollen wir Themen gemeinsam angehen.  
 Der stetige offene Austausch ist eine wichtige Basis für unsere gute Nachbarschaft und Zusammenarbeit.

Dorfentwicklungsplanung

Umsetzung

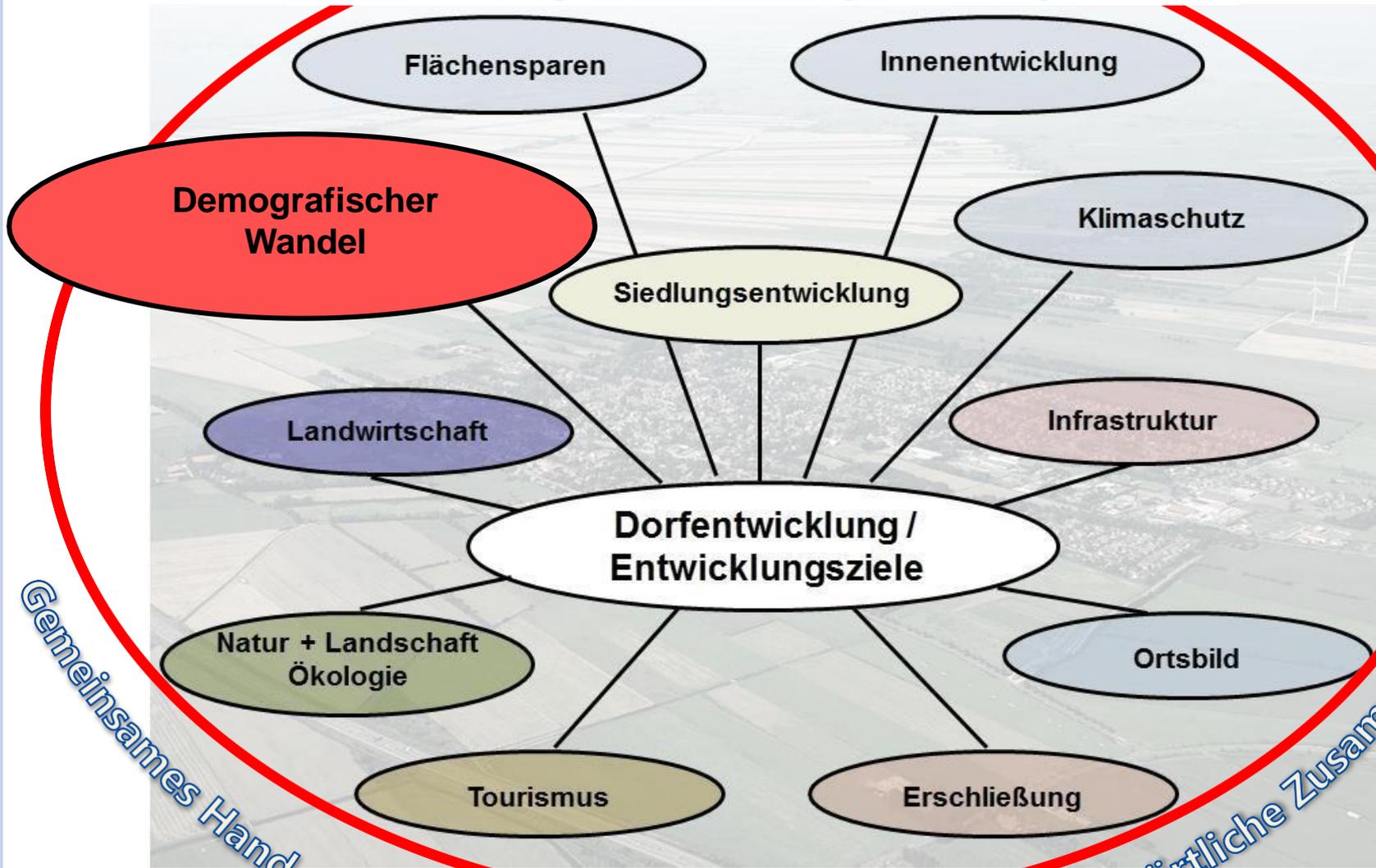
Verstetigung



## Das Gebiet der Erhaltungssatzung in Weener (Ems)



Abstimmung mit den Kooperationspartnern



Dorfentwicklungsplan  
für die Dorfregion  
Rheiderland

Projektsteckbriefe für  
das IEK und  
den DE Plan

IEK Interkommunales  
Netzwerk Rheiderland

**DE DORF-ENTWICKLUNGSPLAN**

für die  
**Dorfregion  
Rheiderland**

mit den Gemeinden Bunde und  
Jemgum und der Stadt Weener (Ems)

im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes (ZILE Richtlinie)

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

**PROJEKT-STECKBRIEFE**

für  
**IEK - Interkommunales  
Netzwerk Rheiderland** und den  
**Dorfentwicklungsplan der  
Dorfregion Rheiderland**

mit den Gemeinden Bunde und  
Jemgum und der Stadt Weener (Ems)

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

**IEK INTEGRIERTES  
ENTWICKLUNGSKONZEPT**

**Interkommunales  
Netzwerk Rheiderland**

mit den Gemeinden Bunde und  
Jemgum und der Stadt Weener (Ems)

im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes „Kleinere Städte und Gemeinden“

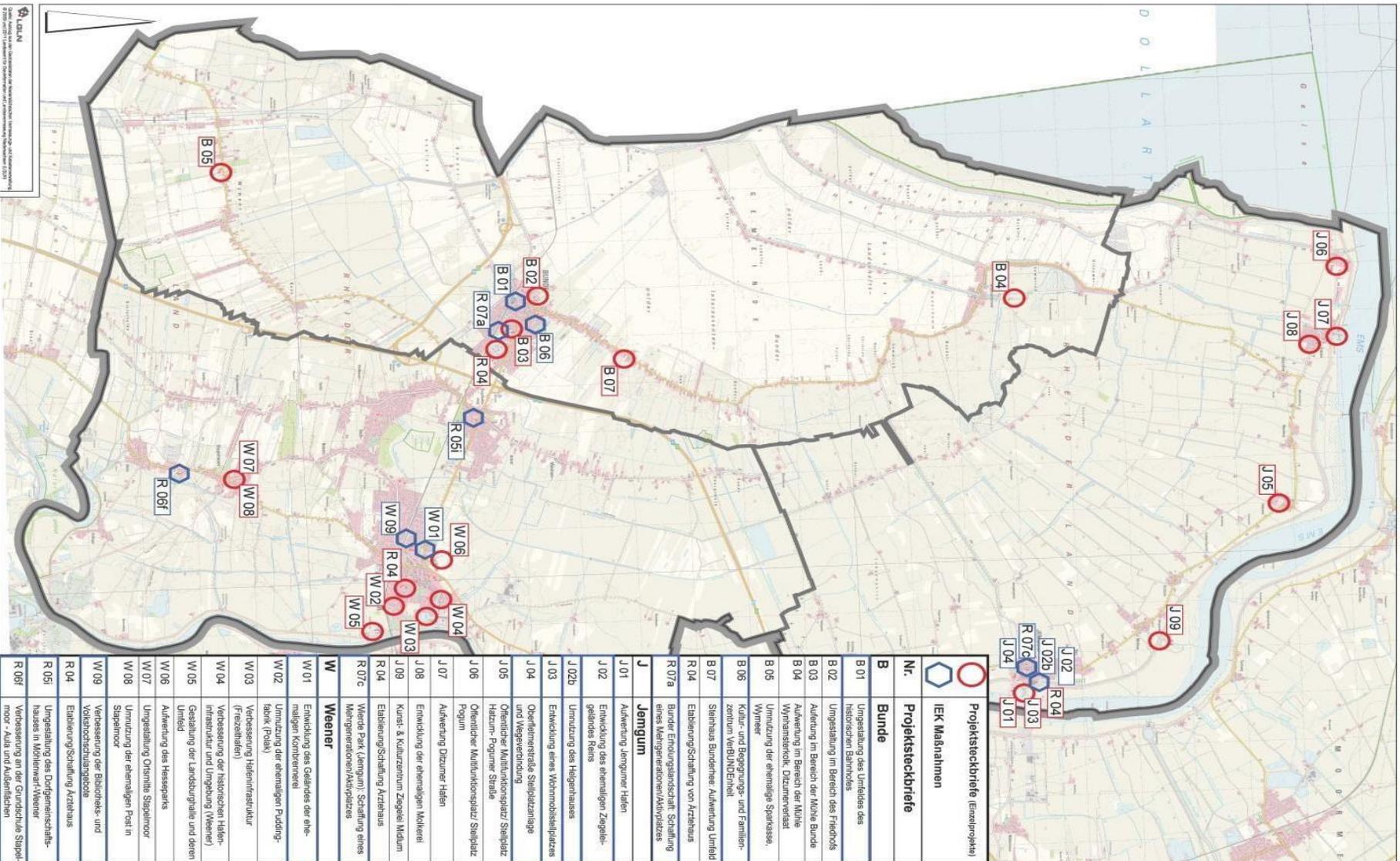
NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

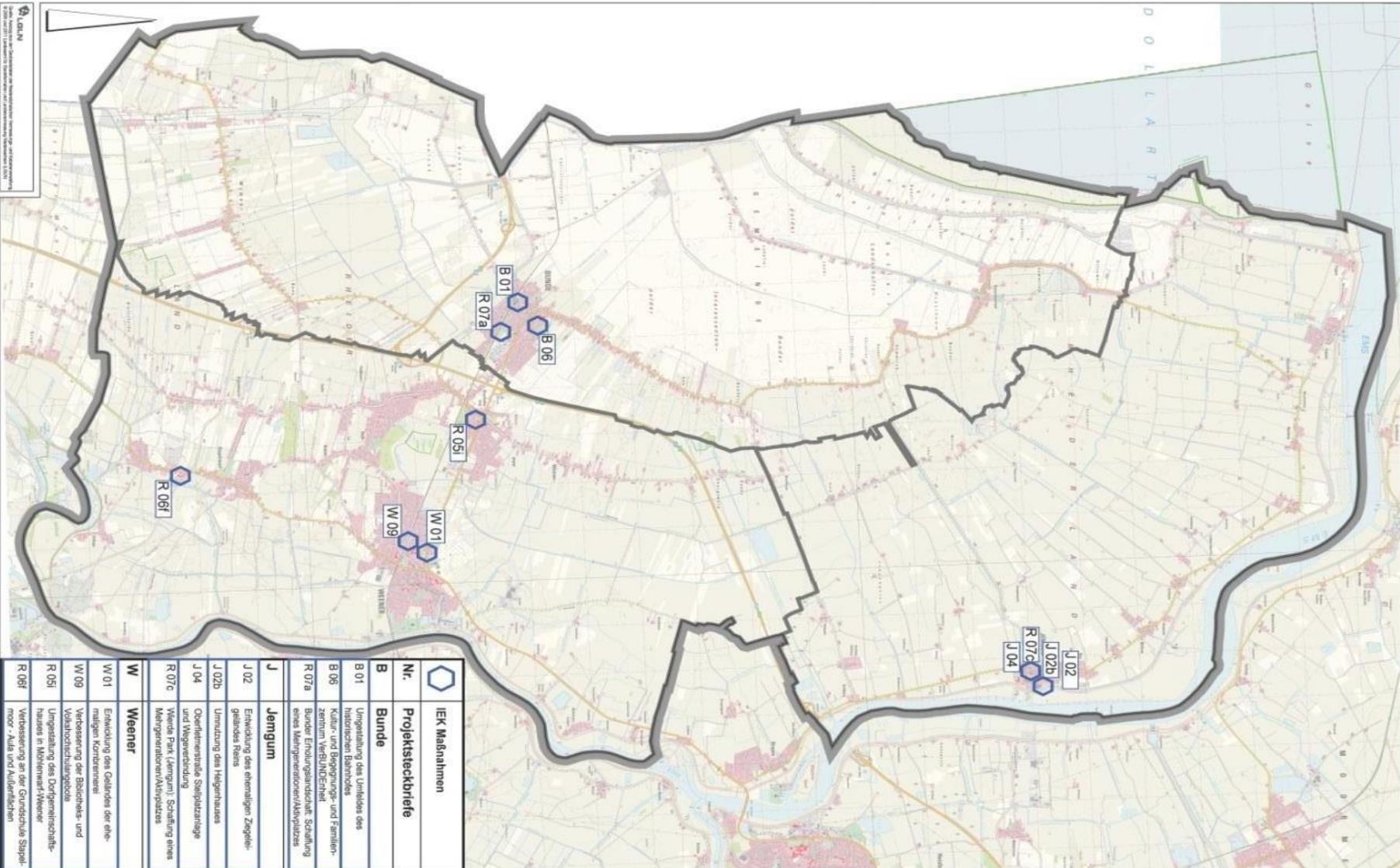
# DORFREGION RHEIDERLAND

## Verortung der Projektsteckbriefe (Einzelprojekte)



© 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3





## Dorfregion Rheiderland

- **Plananerkennung: 5. April 2017**
- **Laufzeit: bis einschließlich 2024**
- **Umsetzungsbegleitung mit den Inhalten:**

Prozess-  
organisation  
(einschl.  
Einbindung  
des AK)

Fachliche  
Beratung zu  
dorfentwick-  
lungsrele-  
vanten  
Vorhaben

Information,  
Beratung und  
Aktivierung  
der Akteure  
vor Ort

Moderation bei  
Dorfent-  
wicklungs-  
Teams und  
Akteurs-  
gruppen

Stellungnah-  
men zu öffent-  
lichen und  
privaten  
Vorhaben

Verstetigung  
des Dorfent-  
wicklungs-  
prozesses

Initiierung  
neuer  
Projekte

Regelmäßige  
Bewertung der  
Ergebnisse  
und Wirkungen  
der DE

# Die Grundsätze zur Förderung innerhalb der ZILE Richtlinie

## Dorfentwicklungsplanung als generelle Fördervoraussetzung

- **Förderkontingent:**  
wird in den jeweiligen Haushaltsjahren in unterschiedlicher Höhe zur Verfügung gestellt
- **Förderzeitraum:**  
Acht Jahre bis 2024, gegebenenfalls Verlängerung möglich
- **Jährliche Zwischenevaluierung / Aktivitätsprotokolle**

- **Fördersatz für öffentliche Maßnahmen entsprechend der jeweiligen Steuereinnahmekraft (jährl. Fortschreibung)**
  - **Bunde: 63% (53+10)**
  - **Jemgum: 53% (43+10)**
  - **Weener: 63% (53+10)**
  
- **Fördersatz für private Antragsteller: bis zu 30% (von Brutto)**

## Wie hoch sind die Fördersätze?

	<u>Zuwendungsempfänger</u>	<u>Zuschusssatz bis zu</u>
DE-Pläne	Gemeinden und Gemeindeverbände:	75 %
<b>Umsetzungs- begleitung</b>	<b>Gemeinden und Gemeindeverbände:</b>	<b>75 %</b>
<b>Investive Projekte</b>	Gemeinden- und Gemeindeverbände:	43, 53, 63 % (+ 10)
	Gemeinnützige juristische Personen:	63 % (+ 10)
	Juristische Personen des öffentl. Rechts:	35 % (+ 10)
	Natürliche Personen, Pers.-Gesellschaf- ten und juristische Personen <b>des Privat- rechts:</b>	<b>25 % (30 %) (+ 5)</b>

## Weitere Fördermöglichkeiten in der ZILE Richtlinie

### Kulturerbe (nur Kulturdenkmale/Baudenkmale)

Antragsfristen: 31.01. 31.05, 30.09

private Antragsteller: 30% Förderung

### Basisdienstleistungen

Antragsfrist: 15.09

Private Antragsteller: 35 %(ggf. + 10%) Förderung

### Kleinstunternehmen und Grundversorgung **(NEU!)**

Antragsfrist: 15.09, Unternehmen mit bis 10 Angestellten, max. 2 Mio. Jahresumsatz (keine Ersatzmaßnahmen)

Für Antragsteller: 35 %(ggf. + 10%) Förderung

### Tourismus

Antragsfrist: 15.09

Private Antragsteller: 25% (ggf. + 5%) Förderung

## Antragsstichtage zur finanziellen Förderung

### ZILE Richtlinie

31.01. eines jeden Jahres  
31.05. eines jeden Jahres  
**15.09. eines jeden Jahres**  
15.09. eines jeden Jahres  
15.09. eines jeden Jahres  
15.09. eines jeden Jahres  
  
30.09. eines jeden Jahres  
  
01.06. eines jeden Jahres  
  
02.01. eines jeden Jahres

### Fördertatbestand:

Maßnahme Kulturerbe  
Maßnahme Kulturerbe  
**Maßnahme Dorfentwicklung**  
Maßnahme Basisdienstleistungen  
Maßnahme ländlicher Tourismus  
Maßnahme Kleinunternehmen  
der Grundversorgung  
Maßnahme Kulturerbe  
  
Städtebauförderung z.B.  
Kleine Städte und Gemeinden –  
überörtliche Netzwerke  
  
Städtebauförderung z.B.  
Soziale Integration im Quartier

# Fördertatbestände innerhalb der ZILE Richtlinie

## Was wird gefördert?

- **Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse und der Aufenthaltsqualität von Straßen, Wege und dörflichen Plätzen**
- **die Gestaltung dörflicher Freiflächen, Plätze und Ortsränder**
  - Gestaltung
  - Rückbau
  - Verkehrsberuhigung
  - Wiederherstellung von Klinkerstraßen usw.



## Was wird gefördert?

- Rückbau, Wiederherstellung, Umgestaltung und Sanierung von:
  - **Gewässern**
  - **Wasserflächen und deren Randbereiche**
  - Anlage, Gestaltung, Sanierung, Vernetzung und Sicherung von **Anlagen zum Abbau ökologischer Defizite:**
    - **Obstwiesen**
    - **Bauerngärten**
    - **Teiche**
    - **Mauern usw.**



## Was wird gefördert?

- Die Erhaltung und die Gestaltung von ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Gebäuden sowie die Umgestaltung von Bausubstanz einschließlich der dazugehörigen Hof-, Garten und Grünflächen



## Welche konkreten Maßnahmen und Vorhaben können das z.B. sein?

- Erneuerung bzw. Instandsetzung der **Dachdeckung, der Dachentwässerung,** der Dachaufbauten und, wenn erforderlich auch der Dachkonstruktion
- Instandsetzung, Trockenlegung und Sanierung des **Mauerwerks,** einschließlich der Neuverfugung
- Erneuerung, Reparatur und Anstrich von **Fenstern, Türen und Toren,** Giebelverbretterungen und sonstigen Holzbauteilen.
- Befestigung der Hofzufahrt, der **Hoffläche,** bzw. deren Entsiegelung.
- Neugestaltung der Einfriedung und **Grundstücksbepflanzung.**
- ggf. in diesem Zusammenhang auch **Planungskosten.**

## Was wird gefördert?

- **Die Anpassung von Gebäuden einschließlich Hoffräume und Nebengebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe an die Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens**



## Was wird gefördert?

- Die Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude sowie von Bausubstanz
- Die Revitalisierung (Innenausbau) ungenutzter und leerstehender, ortsbildprägender oder landschaftsprägender Bausubstanz

**Umnutzung** von ganz oder teilweise leerstehender orts- oder landschaftsbildprägender Gebäude zu:

- Wohn-,
- Arbeits-,
- Fremdenverkehrs-,
- Freizeit-,
- öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke



aus Präsentation ArL Weser Ems – RD Oldenburg

## Was wird gefördert?

- Die Schaffung, die Erhaltung, die Verbesserung und der Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen



- Neu-, Aus-, Umbau sowie Gestaltung **ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen**, die geeignet sind, das dörfliche Gemeinwesen, die Kultur, die Kunst oder die Wirtschaftsstruktur zu stärken
- **Ersatz** nicht sanierungsfähiger Bausubstanz durch sich maßstäblich in das Umfeld einfügende Neubauten

Was wird gefördert?

## Weitere Fördermöglichkeiten (auch **innerhalb** der Dorfentwicklung möglich)



### Ländlicher Tourismus

- Schaffung von **Informations- und Vermittlungseinrichtungen**
- Entwicklung von **Rad-, Reit- und Wanderwegen** mit ergänzenden Einrichtungen, wie z. B. Parkplätze oder Aussichtsstellen
- **Infrastrukturmaßnahmen** zur Attraktivitätssteigerung
  - Museen, Bootsanleger, Spielscheunen, Freilichtbühnen...



# Was wird gefördert?

## Basisdienstleistungen

- Errichtung von Dorf- oder Nachbarschaftsläden
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Erweiterung von lokalen Basisdienstleistungen zur Versorgung der ländlichen Bevölkerung
- Barrierefreie Nah-/Grundversorgungseinrichtungen (z. B. kleine Dienstleistungs- und Versorgungszentren mit Einzelhandel, ärztliche Grundversorgung, Apotheke, Post Bank und Betreuung von Senioren)
- Einrichtungen für Kinder, Jugendliche oder Senioren



aus Präsentation ArL Weser Ems – RD Oldenburg



# Was wird gefördert?

## Kulturerbe

- Erhaltung, Gestaltung und Verbesserung von **denkmalgeschützter, denkmalwürdiger oder landschaftstypischer Anlagen:**
  - Mühlen
  - Schleusen
  - Besondere landwirtschaftliche Gebäude, z. B. Gulfhäuser
- **Umnutzung** von denkmalgeschützter, denkmalwürdiger oder landschaftstypischer Bausubstanz
- **Abstimmung** mit dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege erforderlich



## Wie wird gefördert?

### Fördersätze / Förderhöhe / Antragsstichtage

- öffentliche Maßnahmen: Zuschuss-Satz abhängig von  
Steuereinnahmekraft der  
Gemeinde bis zu max. 63 %  
Mindestzuschuss: 10.000 Euro  
Anteilsfinanzierung  
Stichtag: 15.09. eines jeden Jahres  
außer Kulturerbe: 31.01., 31.05. und 30.09. und  
Breitband: 15.10. und 15.04.
- private Maßnahmen: Zuschuss-Satz bis zu 30%  
Mindestzuschuss: 2.500 Euro  
höchstens: 25.000/50.000/150.000 € je Objekt,  
Anteilsfinanzierung  
Stichtag: 15.09. eines jeden Jahres

Mit der Durchführung (Auftragserteilung) eines Projektes darf erst begonnen werden, wenn Sie den Zuwendungsbescheid des Amtes für regionale Landesentwicklung Weser-Ems in Händen haben!

**Ausnahme:**

Die Genehmigung zum vorzeitigen Investitionsbeginn.

**Grundsatz der Dorfentwicklung!**

Die Teilnahme am Förderprogramm und der Durchführung von Maßnahmen sind freiwillig!

## Wovon ist eine Förderung abhängig?

- **Vorhandene Haushaltsmittel für das Förderprogramm ZILE**
- **Qualität der Baumaßnahme (Ranking!)**

**Bewertungsschema Dorfentwicklung privater Einzelvorhaben (mit nationalen Mitteln)**

Antragstellerin, Antragsteller:

Vorhaben:

ILEK / REK:

Kriterium	Maximale Punktzahl	Punktzahl
Verbesserung des Ortsbildes - sehr groß - groß - mittel	(maximal 20) 20 10 5	
Erhalt vorhandener Bausubstanz durch - Umnutzung - Revitalisierung - Erhaltung und Gestaltung	(maximal 20) 20 15 5	
Beseitigung eines Leerstandes/einer Unternutzung Zusätzlich bei Projekten - im Dorffinnenbereich - in direkter Wechselwirkung mit anderen Projekten der Dorfentwicklung	(maximal 25) 5 10 10	
Projekt trägt zur Innenentwicklung bei durch - Flächeneinsparung im Außenbereich - Besonderer Beitrag zum Erhalt/Umbau der Siedlungsstruktur	(maximal 20) 10 10	
Antragstellerin oder Antragsteller ist Landwirtin oder Landwirt	10	
Bedeutung für die regionale Baukultur - Kulturdenkmal - Ortsbild-/Landschaftsbild prägend	(maximal 10) 10 5	
Klimaschutz/Klimafolgenanpassung als Teil eines umfassenden Konzeptes mit ganzheitlicher Sichtweise	5	
Besondere Bedeutung z. B. Umsetzung der Ziele der DE (Leuchtturmprojekt, Pilot- oder Leitprojekt, Beispiel- Referenzprojekt), umfassender Abschluss der DE, hervorgehobenen Erwähnung im Dorferneuerungsplan mit besonderer Begründung	20	
Sonstiger Beitrag zur dörflichen Entwicklung z.B. Tourismus, Dorfgemeinschaft, Infrastruktur, Kultur, Inklusion - groß - mittel - gering	(maximal 20) 20 10 5	
Bevölkerungsentwicklung der letzten zehn Jahre - mehr als 5 % unter Landesdurchschnitt	(maximal 10) 10	

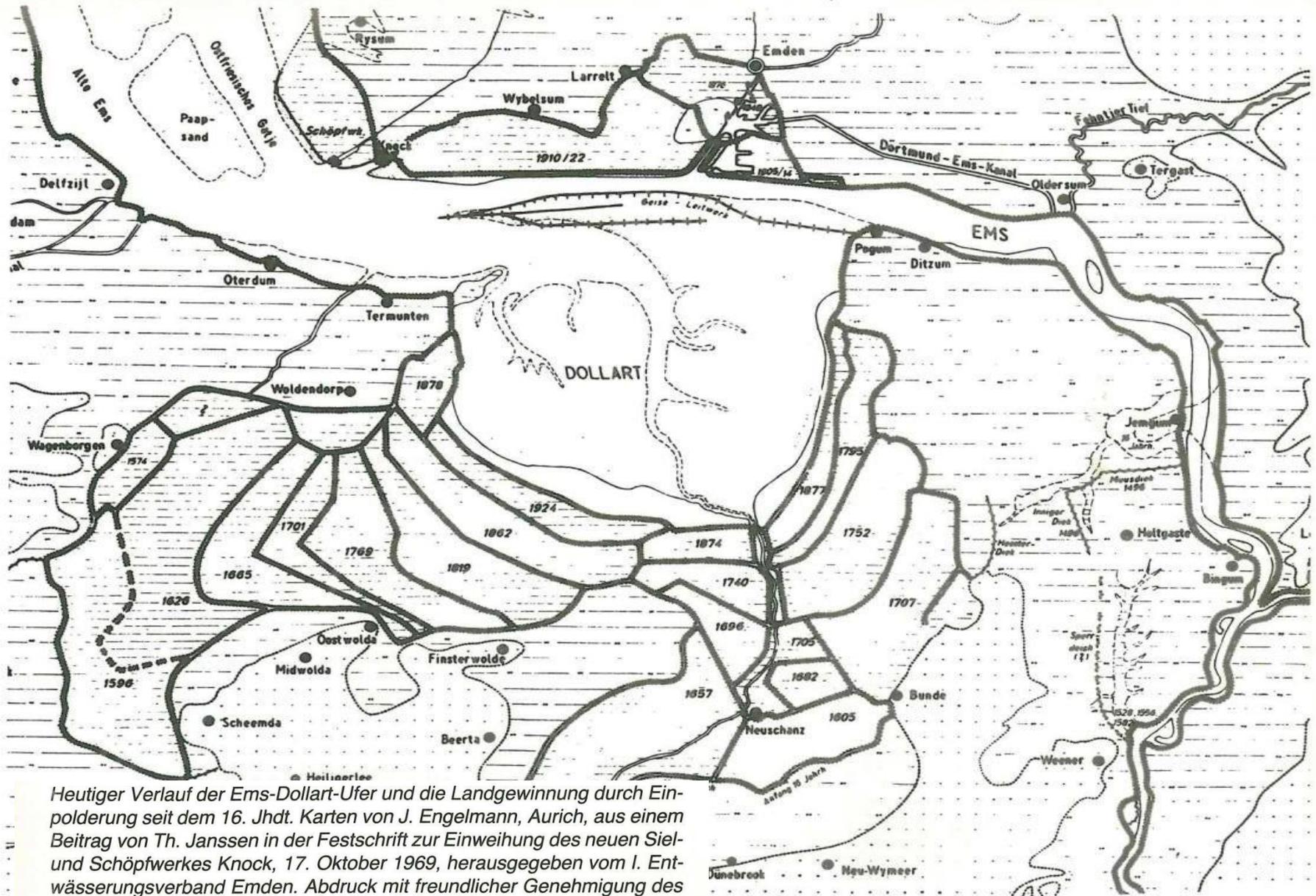
- 5 % unter bis 1 % über Landesdurchschnitt	5	
- mehr als 1 % über Landesdurchschnitt	0	
Strukturschwäche des Raumes	(maximal 10)	
Steuereinnahmekraft der Gemeinde		
- mehr als 15 % unter Landesdurchschnitt	10	
- 15 % unter bis 15 % über Landesdurchschnitt	5	
- mehr als 15 % über Landesdurchschnitt	0	
<b>Gesamtpunktzahl:</b>	maximal 170	

Begründung:

Für eine Förderung sind mindestens 30 Punkte zu erreichen (Schwellenwert).

# Das Ortsbild und die Ableitung der Gestaltungsempfehlungen





Heutiger Verlauf der Ems-Dollart-Ufer und die Landgewinnung durch Einpolderung seit dem 16. Jhdt. Karten von J. Engelmann, Aurich, aus einem Beitrag von Th. Janssen in der Festschrift zur Einweihung des neuen Siel- und Schöpfwerkes Knock, 17. Oktober 1969, herausgegeben vom I. Entwässerungsverband Emden. Abdruck mit freundlicher Genehmigung des Herausgebers

Was ist ortsbildprägend und  
ortsbildgerecht?

### 2.3.1 Haus- und Hoftypologie/Ortsbilder

Eine Analyse der im Rheiderland vorhandenen Architektur ergibt eine Reihe von unterschiedlichen Gebäudetypen, die näher untersucht wurden.

Die Bauten wurden zu folgenden Gruppen zusammengefasst:

**Profanbauten** (meist in privatem Eigentum):

- ▶ Landwirtschaftliche Gebäude (Gulfhäuser, Arbeiter-/Landarbeiterhäuser, Nebenanlagen wie Backhäuser, Scheunen und Ställe),
- ▶ Wohngebäude ohne landwirtschaftliche Nutzung,
- ▶ Gebäude mit einer Mischnutzung (Handel- und Dienstleistungsgebäude, Handwerkerhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gaststätten).

**Sonderbauformen** (meist öffentliche Gebäude oder große zusammenhängende Anlagen oder kleinere Anlagen und Gebäude, die technische oder gestalterische Alleinstellungsmerkmale aufweisen):

- ▶ Rathäuser, Bahnhöfe, Schulen, Feuerwehren, Kirchen etc.,
- ▶ größere gewerbliche Anlagen wie historische Produktionsstätten, Windmühlen, Molkereien, Raiffeisengelände etc.,
- ▶ Siele und Häfen,
- ▶ technische Bauwerke,
- ▶ Gartenanlagen.

### Wohn-/Wirtschaftsgebäude mit landwirtschaftlicher Nutzung

Typ A	Steinhäuser/Häuptlingsburgen bzw. Bauernburgen
Typ B 1	Größere Gulfhöfe mit mehreren Stapelwerken im Wirtschaftsteil, weitestgehend in Alleinlagen
Typ B 2	Kleine Gulfhäuser mit wenigen (einem bis zwei) Stapelwerken im Wirtschaftsteil, weitestgehend in Straßendorflagen und Landarbeiterhäuser
Typ C	Historische landwirtschaftliche Nebengebäude wie kleine Scheunen, Ställe, Backhäuser etc.

### Wohngebäude ohne landwirtschaftliche Nutzung

Typ D	Häuser 1880-1910 (Gründerzeit – Historismus/Jahrhundertwende)
Typ E	Häuser 1910-1930 (1920-er Jahre/Jugendstil/villenartige Gebäude vor und nach dem Ersten Weltkrieg/1930-er Jahre)
Typ F	Siedlungshäuser 1940-1960
Typ G	Neuere Bauten bis heute

### Gebäude mit Mischfunktionen (Handel, Handwerk, Dienstleistung teilweise in Kombination mit einer Wohnnutzung)

Typ H	Wohn- und Geschäftshäuser, Gaststätten und Handwerkerhäuser
-------	---

### Sonderbauformen

Typ I	Rathäuser, Bahnhöfe, Schulen, Feuerwehren, Kirchen und Orgeln
Typ J	Gewerbliche Bauten, Windmühlen, Molkereigebäude, Raiffeisengelände etc.
Typ K	Siele, Häfen und Hafengebäude
Typ L	Technische Bauwerke
Typ M	Gartenanlagen

# Förderfähige Konstruktionsdetails

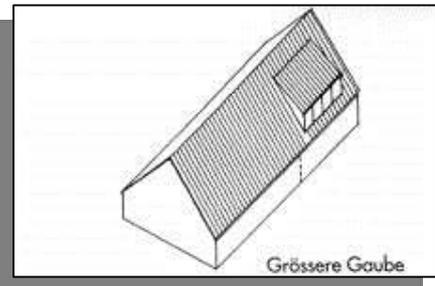
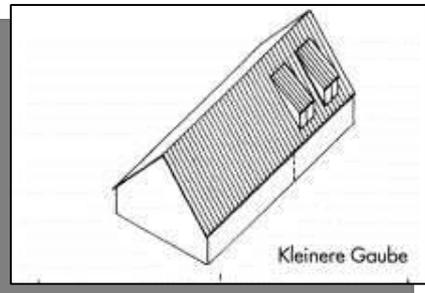
## Welche konkreten Maßnahmen und Vorhaben können das z.B. sein?

- Erneuerung bzw. Instandsetzung der **Dachdeckung, der Dachentwässerung,** der Dachaufbauten und, wenn erforderlich auch der Dachkonstruktion
- Instandsetzung, Trockenlegung und Sanierung des **Mauerwerks,** einschließlich der Neuverfugung
- Erneuerung, Reparatur und Anstrich von **Fenstern, Türen und Toren,** Giebelverbretterungen und sonstigen Holzbauteilen.
- Befestigung der Hofzufahrt, der **Hoffläche,** bzw. deren Entsiegelung.
- Neugestaltung der Einfriedung und **Grundstücksbepflanzung.**
- ggf. in diesem Zusammenhang auch **Planungskosten.**

~~Keine flachen oder „schiefhüftigen“ Erweiterungen~~

~~Keine Dachausbauten in überdimensionierter Größe und untypischen Form~~

~~Keine „Aushöhlung“ des Baukörper in Form von Dacheinschnitten~~



typisch:  
Schleppgaube

Walmdach-  
gaube

Satteldach-  
gaube





## DACHÜBERSTÄNDE TRAUFE UND ORTGANG

Große Dachüberstände sind nicht ortsüblich. Sie kamen früher bei den Reetdächern vor. Die Überstände ergaben sich aus der Dicke der Deckung und hatten zugleich - da die Traufen keine Rinnen hatten - eine Schutzfunktion für die Fachwerkwände.

Grundsätzlich sollen größere, heute modische Dachüberstände an der Traufe wie am Giebel (Ortgang) vermieden werden.

Für die gestaltprägende Ausbildung des Ortganges kommen zwei Formen in Frage:

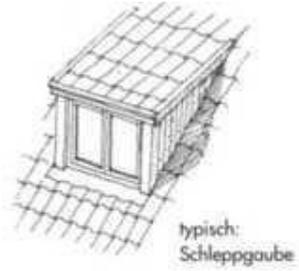
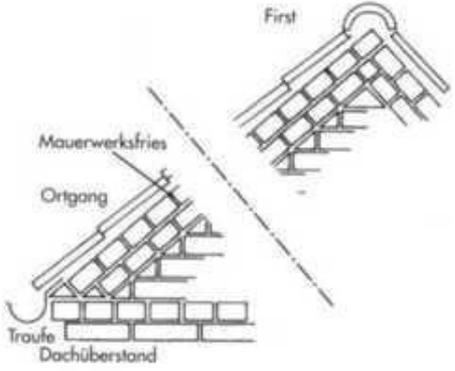
- der Abschluß mit Stirnbrett und Windfeder
- der Abschluß als Mauerwerks- oder Putzfries.

Die Traufen sollten immer mit vorgehängter Rinne und ohne Traufkästen ausgebildet werden.

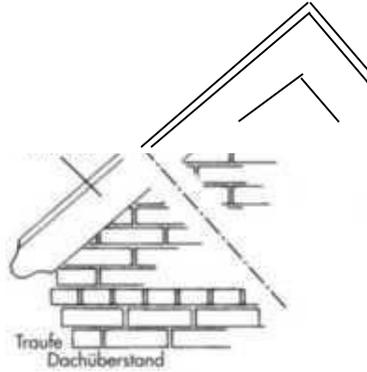
### Dachmaterialien

Zur Dacheindeckung sind nur Materialien zulässig, die sich mit Farbe, Form und Material in den vorhandenen Bestand einfügen.

Überwiegend bestehen die Dacheindeckungen der landwirtschaftlichen Hofstellen, neben den weichen Eindeckungen aus Reet, aus roten Hohl- und Doppelpfalz-Tonziegeln. Ausnahmen, sowohl als Abweichung vom üblichen naturroten Farbton als auch vom Eindeckungs-material sind im Einzelfall möglich.

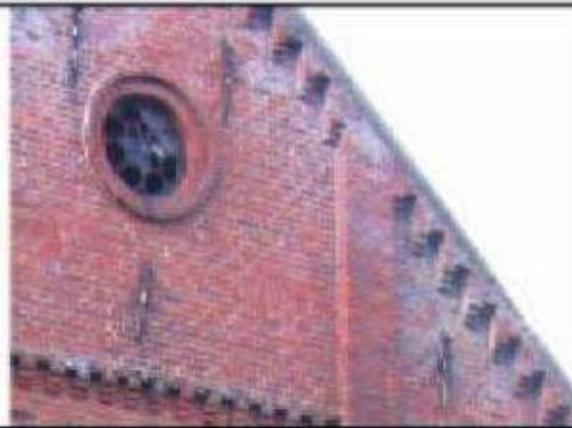


Mögliche Dachausbauten





Zahnfrieze/Deutsches Band



Abtreppung am Ortgang



Zahnfrieze/Deutsches Band



Rundes Fenster-Rosette im Giebel



Fenster mit Ziermauerung



Korbboegen und Maueranker



*Zahnfrieze/Deutsches Band*



*Schmuckfries am Ortgang und  
Stuckverzierung an den Fenstern/Fassade*



*Zahnfrieze/Deutsches Band*



*Rundes Fenster – Rosette im Giebel*



*Fenster und Fassade mit Ziermauerung*



*Maueranker*

## FENSTER

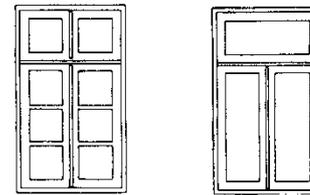
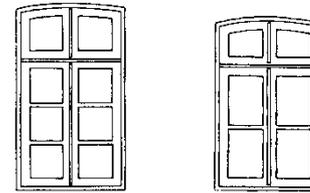
Bei den landwirtschaftlichen Gebäuden gibt es ganz unterschiedliche Fenstertypen. Sie ergeben sich zum einen aus den unterschiedlichen Funktionen, aus den Materialien des Baues und aus der jeweiligen Entstehungszeit.

In der Regel sind die Fenster in den Wirtschaftsteilen des Hofes recht klein; sie haben liegende Formate bei sehr geringer Höhe, sind überwiegend quadratisch oder von leicht stehendem Format. Fast immer sind diese Fenster einflügelig.

Im Wohnbereich finden sich zumeist Fenster mit steilerem (stehenden) Format. Sie sind entweder zweiflügelig oder haben mit dem Oberlicht einen dritten Flügel.

Zumeist aus jüngerer Zeit - vor allem aus der ersten Hälfte unseres Jahrhunderts - stammen breitere Fensteröffnungen (eher liegende Formate). Diese größeren Breiten des Gesamtfensters sind dann aber in der Regel in drei Flügel geteilt und haben damit einen dem zweiflügeligen Fenster ähnlichen Charakter.

Die unterschiedlichen Fenster haben eines gemeinsam, durch das das Erscheinungsbild der Gebäude und des Ortsbildes insgesamt geprägt wird: sie sind kleinteilig untergliedert. Diese Teilung und Sprossung hat eine gestalterische Aufgabe; sie schließt das Fensterloch im geschlossenen Erscheinungsbild des Gebäudes. Daher führen große

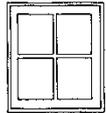
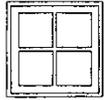
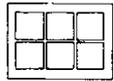


Größere Fenster: stehende Formate, zwei- bzw. dreiflügelig

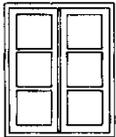
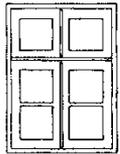


Fensterscheiben, die aus einer ganz anderen Gebäudegestaltung herkommen, zu Störungen des ortstypischen Erscheinungsbildes.

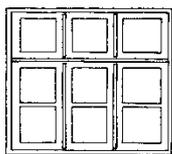
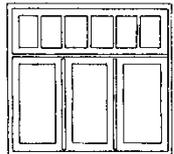
Bei allen Veränderungen an den Gebäuden sollte daher dieser kleinteilige Charakter gewahrt bleiben.



Kleinere Fenster: liegende oder quadratische Formate, einflügelig

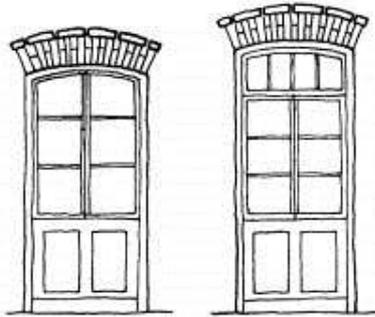


Kleinere Fenster: leicht stehende Formate, zweiflügelig



Breitere Fenster: liegende Formate, dreigeteilt





### Türen und Tore

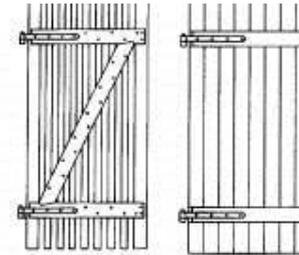
Neben dem Werkstoff Holz stehen heute für Türen und Tore auch Metall und Kunststoff zur Verfügung. Die Eigenschaften dieser Materialien führen zu Konstruktionen, deren Erscheinungsbild stark von den traditionellen Ausführungen abweichen kann.

Türen und Tore sollten in der Regel aus Holz ausgeführt werden. Die Formensprache und die Gliederung der noch vorhandenen historischen Türen und Tore in der Umgebung sollten als Leitfaden für die handwerklichen Ausführungen neuer Türen und Tore dienen.

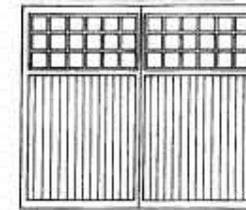
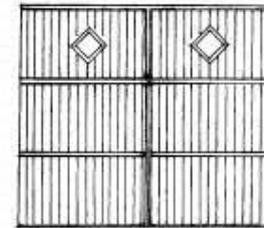
Tore sind als Doppelflügeltore oder als zweiteilige Schiebetoranlagen mit senkrechter oder diagonaler Holzverschalung auszubilden. Die großformatigen Tore sind häufig durch kleinteilig gegliederte Oberlichtbereiche gestaltet.

### Material von Fenster und Türen

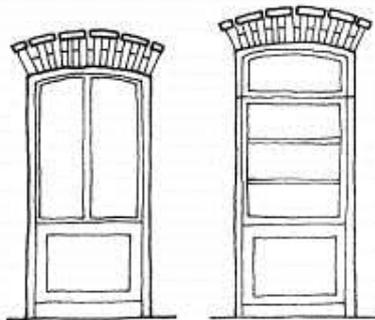
Wer Fenster und Türen aus Kunststoff oder Metall in die alten Gebäude einbaut, riskiert feuchte Wände und Schimmelbildung. Der alte Wandaufbau ist auf "atmende" Holzfenster angelegt. Kunststoff und Metall schaffen den erforderlichen "Dampfausgleich" zwischen innen und außen nicht - die Luftfeuchtigkeit schlägt sich innen an den Wänden nieder: sie werden naß, schwarz und schimmeln (z.B. hinter den Schränken). Fenster und Türen sollten aus Holz sein.



Verbretete Türen  
z.B. zum Wirtschaftsteil



Tore als Doppelflügeltore  
oder Schiebetoranlagen



Teilverglaste Türen  
z.B. zum Wohnteil



# Der Verfahrensweg zur Förderung privater Maßnahmen

## gen. Dorfentwicklungsplanung als generelle Fördervoraussetzung

- Förderkontingent, Förderzeitraum, Förderhöhe privater Baumaßnahmen
- Gestaltungstypologie
- Gestaltungsempfehlungen entsprechend Gebäudetyp



**Bauherr**

## Erste Überlegung zur Baumaßnahme/Kontaktaufnahme

- Bauumfang
- Finanzierungsrahmen
- Ausführungszeitraum



- der **Bauherr**, ggf. der Architekt, Vertreter der ausführenden Baufirmen
- der **Umsetzungsbeauftragte** im Rahmen der Dorfentwicklung
- die Vertreter der **Kommune**
- die Vertreter des **Amtes für regionale Landesentwicklung Aurich (ArL)**

## Ortstermin

- Überprüfung der generellen Fördermöglichkeit
- Abstimmung der Fördermodalitäten (Finanzierungsrahmen und Ausführungszeitraum)
- gestalterische Auflagen zur Förderung
- Förderantrag
- ggf. Aufzeigen gestalterischer Alternativen und Nutzungskonzepte

## Antrag auf Förderung

- Antragsformular
- Kostenvoranschläge (Angebote)
- Fotos
- Projekterläuterung etc.

**Abgabefrist ArL**

**15. Sept. jeden Jahres**

## Stellungnahme der Kommune

- Überprüfung des Förderantrages bezüglich der Konformität mit den Zielen der Dorfentwicklungsplanes und den übergeordneten Interessen der Kommune



## Stellungnahme der Umsetzungsbeauftragten

- Technische und rechnerische Überprüfung der Antragsunterlagen
- Gestalterische Überprüfung
- Gegebenenfalls Alternativvorschläge bezüglich der Wahl der Materialien und der Ausführungsdetails



**Ranking ArL Aurich bzw. ArL Weser-Ems**

**Zuwendungsbescheid des  
Amtes für regionale  
Landesentwicklung**



**Bauherr**

## Ausführung der Baumaßnahme

- Umsetzung der Baumaßnahme
- Abrechnung mit den ausführenden Baufirmen/Bezahlung der Materialien bei Eigenleistungen
- Einreichen der Abrechnungsunterlagen/Rechnungen



**Finanzielle Förderung der  
Baumaßnahme**

**ZILE Richtlinie und Förderantrag  
über Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems,  
Geschäftsstelle Aurich**

[http://www.ml.niedersachsen.de/themen/entwicklung\\_laendlichen\\_raums/zile\\_zuwendungen\\_zur\\_integrierten\\_laendlichen\\_entwicklung/richtlinien-ueber-die-gewaehrung-von-zuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung---zile---136333.html](http://www.ml.niedersachsen.de/themen/entwicklung_laendlichen_raums/zile_zuwendungen_zur_integrierten_laendlichen_entwicklung/richtlinien-ueber-die-gewaehrung-von-zuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung---zile---136333.html)

**Gemeinde-Kontaktdaten:**

**Stadt Weener Tel.: 04951/305-0**

E-Mail: [info@weener.de](mailto:info@weener.de)

**Erste Kontaktaufnahme mit der Stadt Weener  
Herr Schmitz und Frau Hellmers**