

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 96. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2023 **LGLN**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Planverfasser

Die 96. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den

.....
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 96. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 96. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 96. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 96. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Ausfertigung

Die 96. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Weener (Ems) wird hiermit ausgefertigt. Die 96. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Stadt Weener (Ems) zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Weener, den

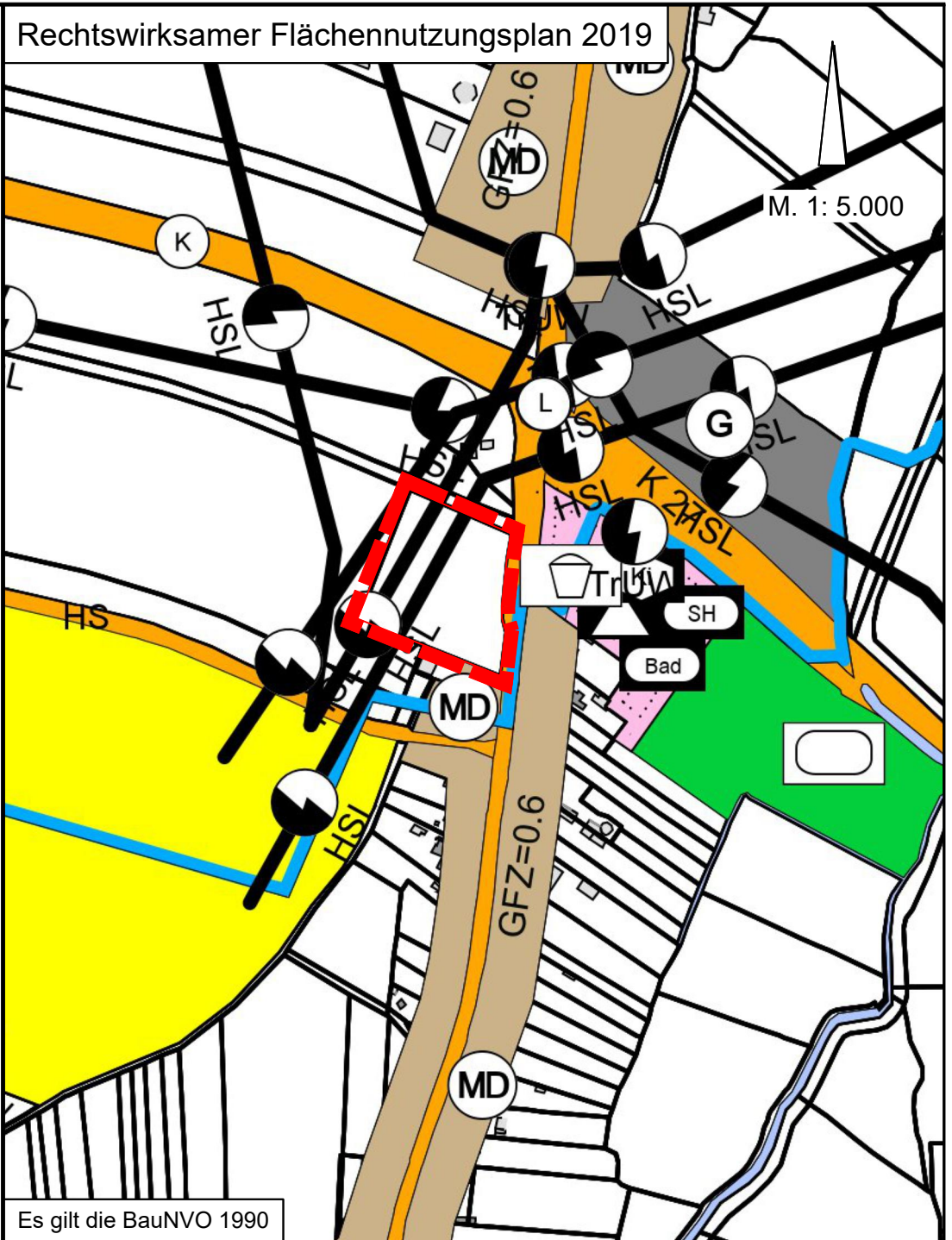
.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 96. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den

.....
Landkreis Leer
Der Landrat
in Vertretung:



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 96. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 96. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Leer bekannt gemacht worden. Die 96. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

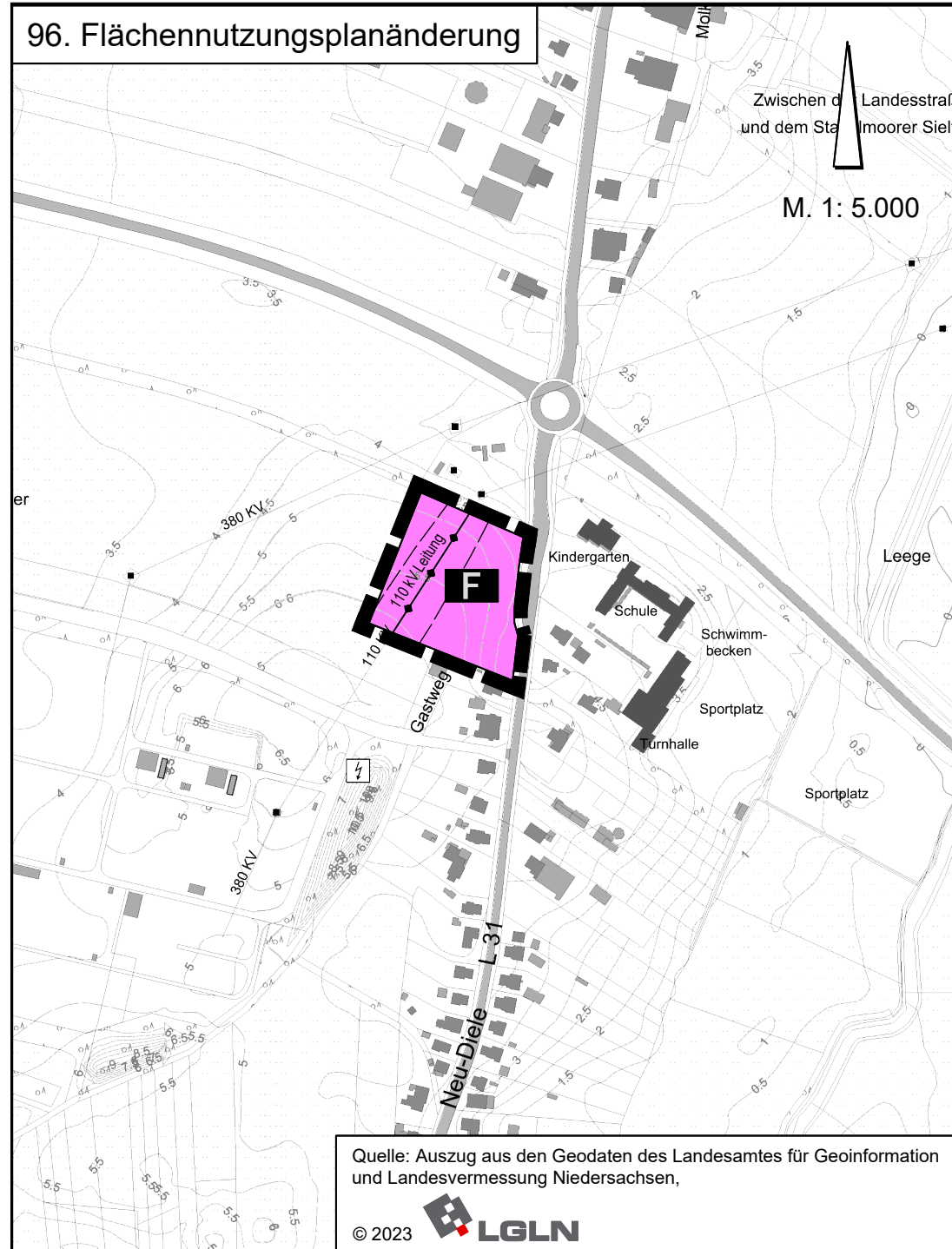
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 96. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 96. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Feuerwehr
- oberirdische Leitung
- 110 kV Leitung mit Schutzbereich
- Geltungsbereich der FNP-Änderung



gezeichnet:	M. Witting	M. Witting	V. Schulz	M. Witting	M. Witting
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen
Projektbearbeiter:	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani	N. Nadjaf-Khani
Datum:	13.06.2023	01.08.2023	06.11.2023	16.11.2023	28.02.2024

STADT WEENER (EMS)

96. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Februar 2024

Entwurf

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Postfach 5335
26043 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP