

# Stadt Weener

## 95. Änderung des Flächennutzungsplanes



### PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) sowie § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in den jeweils aktuellen Fassungen hat der Rat der Stadt Weener die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung beschlossen.

Weener, den .....

.....  
Bürgermeister

### VERFAHRENSVERMERKE

#### PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2018



Landesamt für Geoinformation  
und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Leer, .....

.....  
Beening

#### PLANVERFASSER

Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner.

Rastede, .....

.....  
Dipl. Ing. O. Mosebach  
(Planverfasser)

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 95. Änderung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis zum ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

#### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Weener hat die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

#### BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... in Kraft getreten.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

#### VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

#### BEGLAUBIGUNG

Diese Ausfertigung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Weener, .....

.....  
Bürgermeister

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche (S)  
Zweckbestimmung Einzelhandel

#### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Stadt Weener

Landkreis Leer

## 95. Änderung des Flächennutzungsplanes

Übersichtsplan unmaßstäblich



Entwurf

03.12.2018

**Diekmann • Mosebach & Partner** Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

